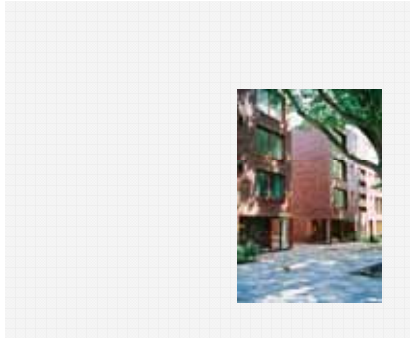


## DECOMB – hankkeen ohjausryhmä 26.05.2005



### TILANNEKATSAUS /

Paula Paajanen  
Oulun yliopisto  
Arkkitehtuurin osasto  
Yhdyskuntasuunnittelun laboratorio

### Esittely / Paula Paajanen

- arkkitehdin tutkinto 31.05.1999 OY / AO
- nimenvaihdos hankkeen aikana  
(o.s. Vellonen – saattaa vielä esiintyä papereissa)
- työtilanne: kaavoitusarkkitehti Oulun kaupungin  
Tekninen keskus, asemakaavoitus  
(vuodesta 2000, toimi 15.10.2002 alkaen)
- aiemmin mm. Oulun kaupungin keskusviraston  
Suunnittelupalvelut (yleiskaavoitus),  
Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus.

## Jatkotutkimus

- jatkotutkinto-oikeus 15.4.2003
- väitöskirjatutkimuksen aihe:  
**Kaavasta toteutukseen. Kaavoituksen ja viranomaisohjauksen vaikutuskeinot asuntorakentamiseen Suomessa ja Alankomaissa.**
- virkavapaus 10/2003 – 10/2004:  
asuminen Alankomaissa,  
keskittyminen väitöskirjatutkimukseen
- mukaan Decomb-hankkeeseen Helka-Liisa Hentilän kautta, Decomb-hankkeen tuki osa väitöskirjatutkimuksen tukea
- YTK Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus:  
Erikoistumisopinnot 2003-04 (28,5 ov)

## Vuosi Alankomaissa / taustakartoitus

- paikanpäällä vierailut asuntokohteet 2003-04:  
yli 150 kohdetta eri puolella Alankomaita  
(muutama esimerkki myöhemmin)
- haastatellut henkilöt:  
kaupunkisuunnittelun parissa toimivia virkamiehiä,  
konsultteja sekä tutkijoita
- **Marja Straver-Nevalainen**, KOW Stedebouw en  
ruimtelijke ontwikkeling, directeur  
(3.11.2003, 15.1.2004, 3.2.2004, 15.4.2004)
- **Dick van Harst**, Sectormanager Vinex Regio, Gemeente Den Haag,  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling / Directie Haags, Ontwikkelingsbedrijf,  
Afdeling Vinex Regio (3.2.2004)
- **Henk Bouwman**, ir. arkkitehti, HKB Stedenbouwkundigen (17.3.2004)
- **Andre Thomsen** 26.3.2004 (a), 8.4.2004 (b), 22.4.2004 (c)
- **Minna Sunikka**, arkkitehti TTKK, tutkija OTB, TU Delft (20.4.2004)
- **Stef van der Gaag** (7.5.2004)
- **Henco Bekkering**, TU Delft, Bouwkunde, Professor of Urban  
Planning and Design (7.5.2004)
- **Donald Lambert**, Kraaijvanger Urbis in Rotterdam (27.5.2004)
- **Riikka Tuomisto**, West8 Urban Design and Landscape Architecture  
(19.7.2004)
- **Tom Kauko**, tutkija OTB, TU Delft (11.8.2004)

## DECOMB / Projektisuunnitelma:

### Kansainvälinen vertailu hankekehitys- ja kaavoitusjärjestelmistä:

- 1 Suomalaisen ja alankomaalaisen kaavoituskäytännön vertailu, erityisesti asemakaavoitusvaihe asuntorakentamisessa: paino hankelähtöisyyden suhteessa julkiseen sääntelyyn.
- 2 Viranomaisohjauksen ja suunnittelijakonsulttien yhteistyö, kilpailuinstrumentin sovittaminen yhdyskuntasuunnittelun tehtäviin
- 3 Täydennysrakentamisalueiden monimuotoiset prosessit
- 4 Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hankesimerkkien kartoitus ja analyysi
- 5 Yleistetty opetus paikallisuuden merkityksestä prosessien kehittämisessä

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

*Nota Ruimtelijke Ordening*

Seutukaava

*Streekplan*

Seudun kuntien yhteinen yleiskaava

*Intergemeentelijk Structuurplan*

Yleiskaava

*Structuurplan  
Stedelijke Structuurvisie*

Osayleiskaava

*Stedebouwkundige visie*

Asemakaava

*Stedenbouwkundig plan  
Beelkwaliteitsplan  
Globale Eindplan  
Globale bestemmingsplan  
Stedenbouwkundige randvoorwaarden*

Suomalaisen ja alankomaalaisen kaavoituskäytännön vertailu, erityisesti asemakaavoitusvaihe asuntorakentamisessa: paino hankelähtöisyyden suhteessa julkiseen sääntelyyn.

1

-kaavoituksen ja konsulttitoiminnan yhteistyötavat sekä rakennetun ympäristön laadullisten tavoitteiden asettamisen periaatteet Alankomaissa / vertailu kotimaahan

- Suomessa kaavoitustehtäviä osoitetaan kuntasektorilta yhä enenevässä määrin konsulttien suunniteltavaksi, > yhteistyötapojen kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää ja ajankohtaista

- kaavasuunnittelun ja konsulttitoiminnan vuorovaikutukseen uudenlaisia, suomalaiseseen toimintakulttuuriin soveltuvia malleja

Viranomaisohjauksen ja suunnittelijakonsulttien yhteistyö, kilpailuinstrumentin sovittaminen yhdyskuntasuunnittelun tehtäviin

2

- täydennysrakentamisen erot / vaikeuttavat tekijät verrattuna uudisrakentamiseen:

- sopeuttaminen olemassa olevaan rakenteeseen

- sopeuttaminen olemassa olevaan väestöpohjaan > osallistaminen, tiedottaminen

- fyysisen ympäristön muuttamisen lisäksi mahdollisuus sosiaalisen ympäristön muutokseen



Täydennysrakentamisalueiden monimuotoiset prosessit

3

## Alankomaissa vierailut asuntoaluekohteet 03-04

1. Woningbouw Amstelvaansweg, Amsterdam 3.6.2003	56. Ad'Am Noord, Amsterdam 6.6.2004	111. Woningbouw Westerpark, Breda 15.8.2004
2. GWL-serien, Amsterdam 3.6.2003	57. Tundorp Oostzaan, Amsterdam 6.6.2004	112. Asuinkohde keskusta, Breda 15.8.2004
3. WuzZo, Amsterdam 3.6.2003 / 16.7.2004	58. Woningbouw Twiaks-West, Amsterdam 6.6.2004	113. Klunder, Breda 15.8.2004
4. De Tweide Haven in Schiedamschen, Haag 4.6.2003	59. Zaanoveer, Zaanstad 6.6.2004	114. Woningbouw De Paperclip, Rotterdam 16.8.2004
5. Laakhaven, Haag 4.6.2003 / 31.5.2004	60. Zaaneland, Zaanstad 6.6.2004	115. Woningbouw Eilanden, Papendrecht 19.8.2004
6. Woningbouwfestival, Haag 4.6.2003 / 20.6.2004	61. Woningbouw Eigen haard, Amsterdam 6.6.2004	116. Woningbouw Vleeweg, Papendrecht 19.8.2004
7. Woningbouw Westvest, Delft 5.6.2003	62. Woningbouw Slodam, Amsterdam 6.6.2004	117. Oostpolder, Papendrecht 19.8.2004
8. Doelstermin, Delft 5.6.2003 / 22.10.2003	63. Stadionplein, Apeldoorn 13.6.2004	118. Dijkwoningen Vischersbuurt, Papendrecht 19.8.2004
9. Woningbouw, Schuttersraai, Delft 5.6.2003	64. "Canadian club", Apeldoorn 13.6.2004	119. Woningbouw Merwesteijn-Noord, Dordrecht 19.8.2004
10. Hoekstad, Delft 5.6.2003	65. Woningen Beekpark, Apeldoorn 13.6.2004	120. Stadsweeren, Dordrecht 19.8.2004
11. Woningbouw Nieuw Tetterage, Rotterdam 6.6.2003	66. Kavalereens, Apeldoorn 13.6.2004	121. Täydennyrakentamista, Amsterdam 21.8.2004
12. Prinsenland, Rotterdam 6.6.2003 / 19.7.2004	67. Woon- winkelcentrum, Nootdorp 19.6.2004	122. Bijlmermeer / Zuid-west, Amsterdam 21.8.2004
13. Studentenhuus, Utrecht 6.6.2003	68. Rethof, Haag 20.6.2004	123. Belonburg, Amsterdam 21.8.2004
14. Vondelpark, Utrecht 6.6.2003	69. Groothandelsmarkt, Fruitweg, Haag 20.6.2004	124. Woningbouw De Fruttkuilen, Hoofddorp 22.8.2004
15. Kattenbroek, Amersfoort 7.6.2003	70. Woningbouw Erasmusweg / Leyweg, Haag 20.6.2004	125. Keskusta-uudistus, Hoofddorp 22.8.2004
16. Almere Buiten, Almere Haven 4.10.2003	71. De Resident, Haag 20.6.2004	126. Vijfhuzen, Haarlemmermeer 22.8.2004
17. Chassé-serien, Breda 14.10.2003 / 15.8.2004	72. Officiershotel Alexanderkazerna, Haag 3.7.2004	127. Eilanden, Haarlemmermeer 22.8.2004
18. Tanthof, Delft 22.10.2003	73. Ronald McDonald huis, Utrecht 4.7.2004	128. Woningbouw Jac.P. Thijsseplein, Hilversum 29.8.2004
19. Ypenburg, Haag 26.10.2003 / 19.6.2004	74. Studentenhuisvesting Uithof, Utrecht 4.7.2004	129. Gehüddalwoningen, Hilversum 29.8.2004
20. Wateringse Veld, Haag 1.11.2003 / 20.6.2004	75. Spacebox, Utrecht 4.7.2004	130. Woningbouw De Sluizen, Huizen 29.8.2004
21. Leidse Rijn, Utrecht 7.11.2003	76. Livinghof, Utrecht 5.7.2004	131. "De Adriaan", Rotterdam 30.8.2004
22. Woningbouw Nieuw, Rotterdam 18.11.2003	77. Javaanse Hofjes, Utrecht 5.7.2004	132. Vinderhout, Rotterdam 30.8.2004
23. Woningbouw Tweebos Dwaars, Rotterdam 18.11.2003	78. Ouderenhuusvesting Nootdorp, Utrecht 5.7.2004	133. Jansorpark, Rotterdam 2.9.2004
24. Kop van Zuid, Rotterdam 18.11.2003 / 16.8.2004	79. Marneplein, Utrecht 5.7.2004	134. Woningbouw, Wilhelmijnstraat, Sittard 4.9.2004
25. Amersongenstraat / Woerdenbergstraat, Haag 19.11.2003	80. Woonhuis Kromme Nieuwegracht, Utrecht 8.7.2004	135. Woningbouw Herdenkingplein, Maastricht 4.9.2004
26. Dorpsendreef / Schuttersdreef / Papepark, Haag 19.11.2003	81. Marijkeplein, Utrecht 8.7.2004	136. Vanhulsten asuntalo Wiel Arets, Maastricht 4.9.2004
27. Leyweg, Haag 19.11.2003	82. Katendrecht, Rotterdam 13.7.2004	137. Canarijje, Maastricht 4.9.2004
28. Ermerla, Delfgauw 25.11.2003	83. Amsterdam 16.7.2004	138. Anby, Maastricht 4.9.2004
29. Hongarenburg, Haag 28.11.2003	84. Geuzenveld, Amsterdam 16.7.2004	139. Woonstoren - Valkenstaete, Heerlen 5.9.2004
30. De Silestraat / van Heutszestraat, Haag 30.11.2003	85. Woningbouw, Ceuverspad, Amsterdam 16.7.2004	140. Woningbouw Kiefthoek, Rotterdam 8.9.2004
31. Alexander Gogelweg, Haag 30.11.2003	86. Oudorpjein, Amsterdam 16.7.2004	141. Camisselande, Barendrecht 8.9.2004
32. Woningbouw Altera Aqua, Gouda 10.1.2004	87. Sloterwaard, Amsterdam 16.7.2004	142. Moederhuis, Amsterdam 12.9.2004
33. Hengingsmaisonettes, Amsterdam 18.1.2004	88. Wilhelmijnplein, Amsterdam 16.7.2004	143. Woningbouw Florianszstraat, Amsterdam 12.9.2004
34. OosJup - De Aker, Amsterdam 18.1.2004	89. Oostboever Sloterplas, Amsterdam 18.7.2004	144. Täydennyrakentamista, Amsterdam 12.9.2004
35. Woningbouw, Stedekade 163 km 168, Amsterdam 18.1.2004	90. Foyer B&S en Lummier, Amsterdam 16.7.2004	145. Studentenhuis, Amsterdam 12.9.2004
36. Woningbouw H&L uTaKa, Amsterdam 13.2.2004	91. Foyer B&S en Lummier, Amsterdam 16.7.2004	146. Woningbouw De Dageraad, Amsterdam 12.9.2004
37. Woningbouw Aquaris, Amsterdam 13.2.2004	92. Europarkohde, Arnhem 18.7.2004	147. Amotendom Zuid, Amotendom 12.9.2004
38. Sarphalstraat, Amsterdam 13.2.2004 / 12.9.2004	93. Woningbouw Monnikerhuizen, Arnhem 18.7.2004	148. Täydennyrakentamista, Groningen 14.9.2004
39. Nieuwe Kerkstraat, Amsterdam 13.2.2004	94. Paalwoningen (Kruis), 20.7.2004	149. Woningbouw Vinkhuizen, Groningen 14.9.2004
40. Rokkeveen, Zoetermeer 15.2.2004	95. Keskusta-asuinkohdeita, Eindhoven 28.7.2004	150. De Held, Groningen 14.9.2004
41. Wooncomplex P van Glabbeek, Tilburg 22.2.2004	96. Blauwbusch, Eindhoven 28.7.2004	151. C&B&A-serien, Groningen 14.9.2004
42. De Beukenlaan, Tilburg 22.2.2004	97. Woningbouw (Rob de Vries, J. Almar 30.7.2004	152. Blue Moon, Groningen 15.9.2004
43. Stadswoningen met atelier Wilhelmijnpark, Tilburg 22.2.2004	98. City Building, Rotterdam 6.8.2004	153. Hoornse Heem, Groningen 15.9.2004
44. De Pionieren, Tilburg 22.2.2004	99. Beepolderlaan, Rotterdam 6.8.2004	154. Corpus Den Hoon, Groningen 15.9.2004
45. Millierpark, Rotterdam 28.3.2004	100. Spang, Rotterdam 7.8.2004	155. Woningen Landsteinerlaan, Groningen 15.9.2004
46. Woningbouw Zalmhaven, Rotterdam 28.3.2004 / 16.8.2004	101. Oud-Mattheus, Rotterdam 7.8.2004	156. Täydennyrakentamista, Groningen 15.9.2004
47. Leidschenvennen, Haag 4.4.2004	102. IJburg, Amsterdam 8.8.2004	157. Lähiuudistus, Groningen 15.9.2004
48. Spacebox, TU Delft 8.4.2004	103. Oosterlijk hangebeked, Amsterdam 8.8.2004	158. De Meuseven, Groningen 15.9.2004
49. Mariëburg, Nijmegen 8.5.2004	104. Woningbouw Voltstraat, Tilburg 14.8.2004	
50. Woonbouw Gerard Noodtstraat, Nijmegen 8.5.2004	105. Woningbouw Geethuisof, Tilburg 14.8.2004	
51. Paleiskwartier, Den Bosch 30.5.2004	106. Woonstoren, Kempenbaan, Tilburg 14.8.2004	
52. WKV Architecten, Den Bosch, 30.5.2004	107. Woningbouw Architecten Werkrupe, Tilburg 14.8.2004	
53. De Strip, Rijswijk 31.5.2004	108. Kromhoutpark- en Regenboogparkbuurt, Tilburg 14.8.2004	
54. IJplein, Amsterdam 6.6.2004	109. Asuutami 40n-kamata, Tilburg 14.8.2004	
55. Bulkslootmeer, Amsterdam 6.6.2004	110. Lähiuudistus, Breda 15.8.2004	

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

## Uudet laajat uudisrakentamisalueet, Alankomaissa ns. VINEX-alueet.



- laaja VINEX-alue:  
yht. 8.000 asuntoa  
- yleissuunnitelma  
konsultin ja Haagin  
kaupunkisuunnittelu-  
viraston yhteistyötä



Wateringse  
Veld,  
Haag

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

Uudet laajat uudisrakentamisalueet, Alankomaissa ns. VINEX-alueet.



**Emerald,  
Delftgauw**

- VINEX-alue  
Delftin lähellä
- yhteensä 2.400  
asuntoa

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

Alueiden käyttötarkoitusten muutokset, entiset satama-,  
sotilas- ja teollisuusalueet.



**Katendrecht, Rotterdam**

- uusi asuinalue satamakäytöstä poistuneella alueella
- joenrannan kerrostalot DKV
- mm. perinteistä kaupunkirivitaloa, useita suunnittelijoita

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

Alueiden käyttötarkoitusten muutokset, entiset satama-, sotilas- ja teollisuusalueet.



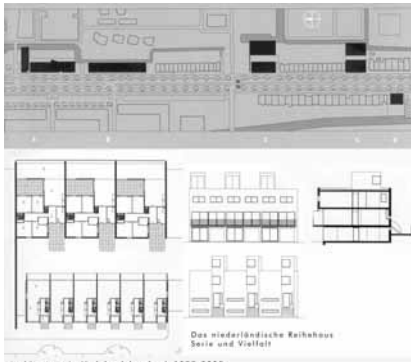
Chassé-terrain,  
Breda

- entisen sotilasalueen muuttaminen asuinalueeksi, useita suunnittelijoita
- monipuolinen rakennuskanta: kerrostalot, kaupunkivillat

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

Täydennysrakentaminen.



Architectuur in Nederland Jaarboek 1999-2000  
Claus en Kaan - woningbouw Amstelveenseweg, Amsterdam 2000

Amstelveenseweg,  
Amsterdam

- täydennysrakentamista perinteiseen kaupunkirakenteeseen

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi



4

### Täydennysrakentaminen.



#### Doelenterrain, Delft

- Geurst&Schutze architecten
- täydennysrakentamista Delftin historialliseen miljööseen

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

### Monikäyttöisyys.



#### Nootdorp, Ypenburg

Woon- en winkelcentrum De Parade, Soeters Van Eldonk Ponec

- kauppakeskuksen ja asumisen yhdistävä kokonaisuus

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4



Monikäyttöisyys.



CiBoGa, Groningen

- Ci(rcus)Bo(den)Ga(sfabriek)-terrein
- kauppakeskuksen ja 900 asuntoa yhdistävä kokonaisuus Europan –kilpailuvoiton pohjalta
- arkkitehtitoimisto S333

Alankomaalaisten asuntorakentamiskohteiden hanke-esimerkkien kartoitus ja analyysi

4

- sitoutuminen paikalliseen rakennustapaan ja rakennustekniikkaan
- paikallinen kulttuuriperintö
- paikalliset sosiaaliset käytännöt
- prosessien kehittämisessä osallistuminen

Yleistetty opetus paikallisuuden merkityksestä prosessien kehittämisessä

5

TYÖHÖN KÄYTETTÄVÄ AIKA / Paajanen  
esitys 2004

2005: täysiaikainen 6kk (5 pv/vko)

2006: täysiaikainen 2 kk (5 pv/vko)

TYÖHÖN KÄYTETTÄVÄ AIKA / Paajanen  
esitys 2005

2005: osa-aikainen 4kk (2 pv/vko) 9-12/2005

2006: osa-aikainen 10 kk (2 pv/vko)  
täysiaikainen 2 kk (5 pv/vko)

2007: osa-aikainen 4 kk (2 pv/vko)

PROJEKTISUUNNITELMA / AIKATAULU 2005-2007

TEKES Julkisen tutkimuksen rahoitushakemus (2004)

6. Kustannusarvio (Oulun yliopisto)

Kustannusarviotaulukko, Euroina					Yhteensä	Prosenttia
Vuosi	2005	2006				
Rahapalkka	11.429	11.429			22.858	
Henkilösuikustannukset	3.314	3.314			6.628	29%
Yleiskustannukset	6.762	6.762			13.564	46%
Matkat	1.857	1.857			3.714	
Aineet ja tarvikkeet	2.000	1.120			3.120	
Laitteistot	116	-			116	
Ostettavat palvelut						
Muut kustannukset						
<b>Yhteensä</b>	<b>25.498</b>	<b>24.502</b>			<b>50.000</b>	

6. Kustannusarvio (Oulun yliopisto)

ESITYS 2005

Kustannusarviotaulukko, Euroina					Yhteensä	Prosenttia
Vuosi	2005	2006	2007			
Rahapalkka	4.000	15.000	4.000		23.000	
Henkilösuikustannukset	1.160	4.350	1.160		6.670	29%
Yleiskustannukset	2.374	8.900	2.374		13.648	46%
Matkat	1.857	1.857			3.714	
Aineet ja tarvikkeet	2.000	968			2.968	
Laitteistot						
Ostettavat palvelut						
Muut kustannukset						
<b>Yhteensä</b>	<b>11.391</b>	<b>31.075</b>	<b>7.534</b>		<b>50.000</b>	

PROJEKTISUUNNITELMA  
/ AIKATAULU 2005-2007

## TYÖN AIKATAULUTUS / Paajanen:

### **SYKSY 2005**

- hanke-esimerkkien valinta tarkempaan analyysiin (Suomi + Alankomaat)
- matka Alankomaihin, tapaustutkimukset, haastattelut

### **VUOSI 2006**

- hanke-esimerkit, analyysi
- hanke-esimerkit, vertailu
- kevät 2006: matka Alankomaihin, tapaustutkimukset, haastattelut

### **VUOSI 2007**

- hanke-esimerkit, vertailu ja yhteenvedo