

DECOMB

DEsign CONcepts and Management of Built Environment

Ryhmähankkeena toteutettava tutkimus:

Teknillinen korkeakoulu, Arkkitehtiosasto, Yhdyskunta- ja kaupunkisuunnittelu. Teknillinen korkeakoulu, Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus. **Oulun Yliopisto**, Arkkitehtiosasto,

Yhdyskuntasuunnittelu. **Tampereen teknillinen yliopisto**, Arkkitehtiosasto, Yhdyskuntasuunnittelu. **Helsingin Yliopisto**, Oikeustieteellinen tiedekunta, Yksityisoikeuden laitos, Ympäristöoikeus

Yhteistyökumppanit:

Tekes (päärahoittajana), **Ympäristöministeriö**, **RAKLI** (Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto ry), **Asuntosäätiön Kiinteistöt Oy**, **Kesko Oyj**, **VVO Rakennuttaja Oy**, **Rakennusteollisuus RT ry**, **Tiehallinto**,

Jyväskylän kaupunki, **Sponda Oyj**, **Senaatti-kiinteistöt**, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö **Varma**, **Arkkitehtitoimisto Davidsson Oy**, **Vaasan kaupunki**

Hankkeen kesto ja kustannusarvio:

10/2004 – 10/2007, 1 200 000 euroa

Avainsanoja: yhdyskunta- ja kaupunkisuunnittelu, maankäyttö, osapuolet, hankelähtöisyys, yhteistyö, julkinen-yksityinen, prosessit, informaatioteknologia, lainsäädäntö, sopimukset

TAUSTA

– Solmukohtia suomalaisessa kaupunkisuunnittelussa ovat kaavoituksen **hitaus, ennustamattomuus ja luottamuspulat**. Nämä ilmenevät kaavamuutoksina ja rakennettavien alueiden toteutumattomina kehitysmahdollisuuksina.

– Määrällisiä seurauksia **yhteistoiminnan puutteesta** kaupunkien, maan- ja kiinteistömistajien, rakennusliikkeiden, kiinteistönkehittäjien ja suunnittelijoiden välillä ovat taloudelliset **menetykset**,

suunnitteluajan pidentyminen ja tonttituotannon hidastuminen.

– Laadullisia haittoja aiheuttaa **maankäytön- ja rakennussuunnittelun yhteyden katkeaminen**. Yksityiskohtaista maankäyttöä suunnitellaan usein ilman kaikkia hankkeisiin oleellisesti liittyviä **osapuolia** ja heidän **luovia sekä toisiaan taloudellisesti tukevia panoksiaan**.

TAVOITTEET

– Tutkimusprojektissa kehitetään suunnittelumenetelmää, joka tuo kaupunkisuunnittelun osapuolet yhteen tasarvoisina ja **toisiinsa luottavina**.

– Tavoitteena on selvittää, millainen yhteistyöhön ja verkostoitumiseen perustuvan suunnitteluprosessin

on oltava, jotta tuloksena olisi **nopea, tehokas ja laadukas kaupunkisuunnittelu**. Tutkimuskohteena on korkeatasoisen kaupunkisuunnittelun johtaminen hankelähtöisesti (**Urban Design Management**). Tutkimus hyödyntää hollantilaisia ja yhdysvaltalaisia kokemuksia monialaisesta kaupunkisuunnittelusta.

TULOKSET

– Tutkimuksen tuloksina ovat kaupunkisuunnittelun vaiheisiin jakavat ja **ryhmätyöskentelyn** mahdollistavat **toimintamallit (Urban Design Management Tools)**.

– Lisäksi tuloksina syntyy määrittely **lainsäädännön kehitystarpeista** ja **sopimusmenettelyjen ohjeistaminen** maankäyttö- ja hankekehitystilanteisiin.

– Tutkimus avaa edellytyksiä **tutkimuslaitosten** tehokkaaseen **hyödyntämiseen** kiinteistö- ja rakennusalailla sekä **kehittää uudenlaisen asiantuntijapalvelun kaupunkisuunnitteluun**.

YHTEYSTIEDOT:

Prof. arkk. SAFA RIBA Trevor **Harris**, tutkimuksen vastuullinen johtaja, trevor.harris@hut.fi, puh. +358-50-3416 822
TaT arkk. SAFA Antti **Ahlava**, tutkimuspäällikkö, antti.ahlava@hut.fi, puh. +358-50-3241 179
Arkk. SAFA Harry **Edelman**, projektipäällikkö, harry.edelman@hut.fi, puh. +358-40-5149 993